

Biga İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

OKUL KANTİNİ KİRALAMA ŞARTNAMESİ

MADDE 1- İhale Konusu:

Okul kantinin 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği gereğince üçüncü şahıslara kiralama işi.

MADDE 2- İhale Usulü:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhale, komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılacaktır.

MADDE 3- Kiralama işine ait bilgiler:

Okulun Adı	Hüseyin Onan İlkokulu Md.
Okulun Adresi	Şirintepe Mah.530 Sk. No.7 Biga
Toplam Öğrenci Sayısı (İlan Tarihi itibariyle)	180
Personel Sayısı (İlan Tarihi itibariyle)	15
Taşımalı öğrenci sayısı	4
Okul pansiyonlu ise öğrenci sayısı	Yok
Hafta içi/hafta sonu kurs yapılıp yapılmadığı	Yapılıyor
İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	03/09/2025 - 10:30
İhalenin Yapılacağı Yer	Biga MEM Toplantı Salonu
Tesis Masrafı Bedeli	Yok
Kantinin işletileceği Süre(Ay)	9
Aylık Muhammen Bedel(KDV Hariç)	3000,00 TL
Yıllık Muhammen Bedel(KDV Hariç)	27000,00 TL
Geçici Teminat Tutarı	810,00 TL
Döküman Bedeli	500,00 TL
Kantin Alanı	15 Metre Kare

MADDE 4- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak şartlar :

1. T.C. vatandaşı olmak.
2. MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 20/11'de sayılan suçlardan hüküm giymemiş olmak
3. Adına kayıtlı başka bir kantin işletmesi olmadığı ve ihalelere katılma yasağı bulunmadığına dair belge sunmak. (Biga Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alınacaktır.) Biga İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı olduğu okulların kayıtlarından kantin işletmesi olup olmadığını kontrol edilecektir.
4. İhaleye 65 (altmışbeş) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
5. İhale Komisyonu Başkanı ve üyeleri ile Birliğin Yönetim ve Denetleme Kurulu'nun eşleri ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulunsu dahi ihale bozulur. Kesin teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına kayıt olunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır
6. Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak. (MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği Madde 20/4)
7. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
8. İhale şartnamesini satın almış olmak.(İlçe Milli Eğitim Müd.)
9. Geçici teminatı yatırmak.
10. Vergi Borcu olmadığını belgelendirmek.(Vergi Dairesinden)
11. SGK Borcu olmadığını belgelendirmek.

12. Kantin kira borcu olmadığını belgelendirmek(Sadece son işletilen kantin işletme sahibinden istenmekte olup kantinin işletildiği okul müd.alınacaktır.)
13. Kendi kusurundan dolayı son bir yıl içinde kantin kiralama sözleşmesi feshedilenler ile ihalesi üzerine kalıp sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamazlar. Bu durumda olanlar ile sözleşme yapılmış olsa dahi sözleşme fesh edilir ve kişi bununla ilgili bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE 5- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerden ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

İHALE KOMİSYONUNA TESLİM EDİLECEK BELGELER

1. **Nüfus Cüzdanı fotokopisi** (Üzerinde T.C. Kimlik Numarası Yazılı Olacak.)
2. **Adli Sicil ve Arşiv kaydı.** (Son bir ay içinde alınmış olması)
3. **İkametgâh Belgesi**
4. **Başka bir kantin çalıştırmadığına dair bir yazı.** (Biga Esnaf ve Sanat. Odası'ndan alınacaktır.)
5. **İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge** (Biga Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alınacaktır.)
6. **Mesleki Yeterlilik Belgesi.** (Belgenin aslı olacak)
(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20'nci maddesinin 4'ncü fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.)
7. **İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge**
(Kantin ihalesi yapılacak okuldan alınacaktır.)
8. **Vergi borcu olmadığına dair belge** (İhale tarihinden önce son 1 ay içinde alınmış belge.)
9. **SGK borcu olmadığına dair belge** (İhale tarihinden önce son 1 ay içinde alınmış belge.)
10. **Geçici teminatın yatırıldığına dair belge:** Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (9 ay) kira bedelinin %3'ünden az olmak üzere geçici teminatın Okul Aile Birliğinin hesabına yatırılacaktır.(Banka adı ve İban No okuldan alınacak)

MADDE 6- Döküman Bedelinin Yatırılacağı Yer:

Hesap Adı : **Biga ilçe Milli Eğitim Müd. (Biga Malmüdürlüğü)**

Hesap No : **TC.Ziraat Bank Biga Şb. (TR32 0001 0000 7410 0071 0250 17)**

MADDE 7- İhaleye Katılma Usulü:

İhaleye sadece teklif verecek kişi katılabilir. Vekalet yolu ile ihaleye başvurular kabul edilmez.

MADDE 8- İhale evraklarının incelenmesi :

İhale komisyonuna teslim edilen ihale evrakları kontrol edilir. İstenen evrakların eksik olması veya uygun olmaması halinde ihaleye katılamaz. Bunun fiyat teklifinden sonra, ihale komisyon onayından sonra veya üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale tek taraflı olarak fesh edilir. Müstecir bununla ilgili hak talebinde bulunamaz.

MADDE 9- Sağlık Raporu ve Hijyen Belgesi :

Kantin çalışanları her hangi bir sağlık kurumundan her altı ayda bir sağlık durumunu gösterir rapor almak zorundadır. Aynı şekilde Hijyen Eğitimine Yönetmeliği gereğince hijyen eğitimine katıldığına dair belge almak zorundadır.

MADDE 10- Şartname ve Sözleşme Hükümlerinin Kabulü:

İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve ekindeki Kantin Kiralama Sözleşmesindeki hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamenin tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

MADDE 11 -Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması:

1.Son Teklif verme tarihi ve saati: **03.09.2025 tarihi ve yukarıda belirtilen ihale saatine kadar.**

2. Tekliflerin sunulacağı yer Biga İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümü (İhale başlangıcı tekliflerin alınması)

Dış Zarfın Hazırlanması

İhaleye katılmak için isten ileri belgelerin tamamı ve teklif mektubu (kapalı zarf içerisinde) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, tebligata esas açık adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye sunulur.

Teklif Mektubunun Hazırlanması:

Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile yazılacak, silinti, kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirilmeyecektir.

(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından bütün sayfaları "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi.)

Tekliflerin açılması neticesinde istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir.

Dış Zarfların ve Tekliflerin Açılması

Dış zarfların alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilerek belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.

Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

MADDE 12- Sözleşme İmzalanması:

İhale ihale üzerine kalan kişi ile sözleşme imzalanır. İhale kararının ita amirince onaylandığının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek sözleşmeyi idareye vermek zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

Sözleşme imzalandıktan sonra en geç 15 gün içerisinde sözleşmenin bir örneği Vergi Dairesine götürülerek Binde 0,189 oranında Damga vergisi ödenir. Sözleşmeyi geç düzenlediğinizde imza tarihini imzaladığınız tarih olarak atmayı unutmayın. Sözleşme 2 Nüsha olarak yapılması, bunu 5 nüsha yaparsanız Damga verginiz o oranda artar. Damga vergisi sözleşmede yazan nüsha sayısına göre alınır.

MADDE 13- Tesis Masrafı Bedeli

.....

İş bu şartname ve eklerini okudum. Tüm şartları kabul ederek ihaleye katılıyorum.

NOT: BU İHALE DUYURUSU 02 Eylül 2025 Salı Günü Saat:17.00' a kadar aşağıda belirtilen yerlerde yayımlanacaktır.

1-İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Web Sayfasında

2-Okul Müdürlüğünün Web sayfasında